

### Megpályázható ingatlan műszaki adatai, fenntartási költségek

*Amennyiben a pályázatban megjelölt beköltözők száma eltér a Pályázati felhívásban meghatározott optimális beköltözőszámtól, az itt meghatározott minimum elvárt jövedelemre vonatkozó összegek tájékoztató jellegűek, kisebb háztartás esetén alacsonyabb, nagyobb háztartás esetén magasabb összegű az elvárt jövedelembetár.*

| Cím   | Ingatlan <sup>1</sup><br>(m <sup>2</sup> ) | Telek<br>(m <sup>2</sup> ) | Szoba-<br>szám <sup>2</sup> | Optimális<br>befogadóképesség<br>(fő) | Bérleti<br>díj<br>(Ft/hó) | Ingatlan<br>fenntartási<br>költsége <sup>3</sup> (Ft) | Ingatlan alapadatai   | Minimum<br>elvárt<br>jövedelem |
|---|--|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---|---|--------------------------------|
| 4371<br>Nyírlugos,<br>Hunyadi<br>János utca<br>7., HRSZ:<br>350 | 79,3                                       | 2 318                      | 2                           | 2                                     | 63 400                    | 91 568  | Családi ház<br>Összkomfortos  | 229 000 Ft                     |
|   |  |                            |                             | 3                                     |                           | 96 047  | Földszint és pince  | 240 000 Ft                     |
|   |  |                            |                             | 4                                     |                           | 100 527   | Bútorozatlan  | 251 000 Ft                     |
|   |  |                            |                             | 5                                     |                           | 105 007   | Felszereltség: fürdőkád,<br>mosdó, WC, konyhabútor,<br>elektromos tűzhely, egyedi<br>szennyvízkezelés<br>Fűtés: gázkazán és hat darab<br>radiátor, egy cserépkályha<br>Parkolás: udvarban | 263 000 Ft                     |

<sup>1</sup> Hasznos alapterület

<sup>2</sup> Szobák mérete: 14,97 m<sup>2</sup> és 18,98 m<sup>2</sup>

<sup>3</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.

